

	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS B22 – partie Ouest</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">1.031 m² d'entrepôt</p> <p align="center">sur site avec contrôle d'accès</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center">Description</p> <p>Bâtiment indépendant: oui Etat général: bon Date de disponibilité: immédiate</p> <p>Entrepôt/activité: 1.031 m² Divisibilité: non</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>Bâtiment B22 – partie Ouest 21 route du Môle 2/3</p> <p><u>Accès routier:</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun:</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Type de construction: entrepôt avec bureaux Hauteur libre mini et au faitage: 7,50 m et 10,80 m Charge au sol: 5 T/m² Portes PL: 3 portes de plain pied Isolation: non Sprinklé: oui cour PL: oui Chauffage: non Eclairage: oui Quai ferré: non</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.</p>
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP.
<p>Prestations spécifiques</p> <p>R..I.A.: oui</p>	<p>Entretien des voiries et espaces verts publics.</p>
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	