

	<p align="center">PORT DE SAINT OUEN L'AUMONE (95)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*Terre-plein de 7 889 m²</p> <p align="center">Transport fluvial obligatoire</p>
<p align="center">Surface du Terre-plein</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 7 889 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Rue des Fortes Terres : 95310 St Ouen l'Aumône</p> <p><u>Accès routier</u> : par N 184 sortie St Ouen l'Aumône</p> <p><u>Transports en commun</u> :</p> <p>Ligne SNCF gare de pont petit</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées :</p> <p>Electricité : oui</p> <p>(branchements à faire auprès des concessionnaires)</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Ouvrage portuaire : quai</p> <p>Voie ferrée : non</p>	<p>Obligation d'utilisation de la voie d'eau</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>PLU en vigueur :</p> <p>Construction :</p> <p>Emprise au sol :</p> <p>Hauteur construction</p> <p>PPRI (juin 2007)</p> <p>Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC</p> <p>Cote moyenne du terrain :</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Champs captants : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Servitude :</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon intensité trafic fluvial</p> <p>Avantages financiers :</p> <p>- ristourne sur loyer en fonction trafic fluvial réalisé</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Fiscalité applicable en 2013</p>	
<p>Taux CFE : 26,92 %</p> <p>Taxe aménagement : 2,25 %</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique</p> <p>Tel : 01 40 58 28 80</p> <p>Fax : 01 40 58 27 50</p> <p>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	