

	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRE-PLEIN de 6 643 m² LOT N°7 – 4 route de l'île Barbière</p> <p align="center">(avec entrepôt de 1904 m² et bureaux de 177 m²)</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : Août 2012 Surface totale : 6 643 m² Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 4, Route de l'île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires Gaz : non Télécom : oui Clôtures et portail : oui Eclairage : non Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : non</p>	<p>Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services Navette interne, Surveillance des espaces publics, Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Autre : Conteneur déchets de bureaux.</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>ZAC, PLU en cours de révision PPRI de juillet 2000, en cours de révision Contraintes d'exploitation : non Champs captants : non Diagnostic de pollution existant : ? Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</p>
<p>Fiscalité applicable en 2012</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris</p>
<p>Taxe locale d'équipement : exonéré Taux CFE : 38,29 %</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> 	