

	<p align="center"><b>PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE</b> (78)</p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>*BUREAUX 415 m<sup>2</sup></b> <b>RDC DROIT + ETAGE</b></p> <p align="center"><b>sur site paysager et gardienné</b></p>
<p align="center"><b>Description</b></p> <p>Bâtiment indépendant : oui</p> <p>Etat général : Bon</p> <p>Date de disponibilité : 01/01/2012</p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville 89 rte de la Noue 78520 Limay</p> <p><u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.</p> <p><u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt « Port Autonome »</p>
<p><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Site gardienné <b>7j/7j 24h/24h</b></p> <p>Environnement de grande qualité paysagère</p> <p>Stationnement PL à proximité</p>
<p><b>Caractéristiques Bureaux</b></p> <p>Bureaux cloisonnés et lumineux isolation : Oui non</p> <p>Chauffage : oui</p> <p>Climatisation : non</p> <p>Parking VL : oui</p> <p><b>Prestations spécifiques</b></p> <p>Extincteurs : oui</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance</li> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial (57,67 € par conteneur, valeur 2012).</li> </ul>
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> 	