

	<p>BAT : LIMAY – B1 PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE</p> <p>A LOUER</p> <p>1000 m² D'ENTREPOT dont 150 m² de bureaux</p> <p>PLATEFORME LOGISTIQUE EMBRANCHEE FER,</p> <p>sur site gardienné</p>
<p align="center">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : Oui Etat général : Bon Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt/activité : 850 m² Bureaux : 150 m² Terre-plein de stockage extérieur : 1 150 m² (sur terrain d'assiette de 4 050 m²)</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>Zone Portuaire de Limay-Porcheville 330, route du cap</p> <p><u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.</p> <p><u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt « Port Autonome »</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Charpente métallique et bardage simple peau Type de construction : Hauteur SP : 6,50 m Charge au sol : 6 t/m² Pont roulant : 0 Accès : Portes de plain-pied : (5,00 m x 4,50 m) dont 1 sur embranchement ferré Portes de quai routier : 0 Plate-forme de mise à niveau : 0 Isolation : Non Accès à quai ferré : Non Bord direct voie d'eau : Non</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Site gardienné 7j/7j 24h/24h Environnement de qualité Stationnement PL à proximité</p>
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p>Possibilité bureaux d'exploitation modulables : Non Double vitrage : Oui Chauffage : Oui Climatisation : Non</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial</p>
<p>Prestations spécifiques</p> <p>Sprinkler : Non R.I.A. : Oui Autorisation ICPE – 1510 : Non</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <p align="right">  </p>	