

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE****A LOUER****TERRAIN de 9 000 m<sup>2</sup>**

<b>Surface du Terrain</b>		<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville
Surface totale :	9 000 m <sup>2</sup>	<u>Accès routier :</u>
Surface utile :	m <sup>2</sup>	Accès direct autoroute A13 par échangeur
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun :</u>
		Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site</b>
Eau potable :	oui	Entretien du site
Eaux usées :	oui	Gardiennage,
Electricité :	oui	Pour import et export de conteneurs
Puissance disponible :		Transport combiné rail-route sur site.
Gaz :	non	Conteneur déchets
Télécom :	oui	
Clôtures :	oui	
Eclairage public :	oui	
Embranchable fer :	non	
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>
ZAC, PLU, autre constructibilité :		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité :	CES	Avantages financiers :
COS :	0,6, selon PAZ	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,
Contraintes d'exploitation :	non	- ristourne sur loyer si trafic fluvial
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :	non	
Emprises réservées :	non	
<b>Fiscalité applicable en 2011</b>		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement :	non	
Taux CFE :	17,51 %	
<b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		