

	<p align="center"><b>PORT DE VILLENEUVE ST GEORGES (94)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>TERRAIN de 7 000 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center">environ</p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 7 000 m<sup>2</sup> environ</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p>ZI portuaire de Villeneuve St Georges (port Bergeron)</p> <p><u>Accès routier :</u> A86 (sortie 24)</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> RER D (station Villeneuve Triage)</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : oui*</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p> <p>* Réseaux en limite de parcelle.</p>	<p>Terrain en bordure de voie d'eau</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>PLU Constructibilité : nous consulter</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : -</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes : -</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p>
<p><b>Fiscalité applicable en 2011</b></p>	
<p>Taxe locale d'équipement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 30,20 %</p>	
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	