
	<p>BAT : LE BEAUPRE – LOT 1</p> <p><b>PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE</b></p> <p><b>A LOUER</b></p> <p><b>Local de bureaux de 145 m<sup>2</sup></b>  <b>au pied du RER A</b>  <b>dans bâtiment moderne et de qualité</b></p> <p><b>Site gardienné</b></p>
<p align="center"><b>Description</b></p> <p>Etat général : récent  Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Entrepôt/activités : <b>0 m<sup>2</sup></b>  Bureaux : en R+1 <b>145 m<sup>2</sup></b>  Surface totale : <b>m<sup>2</sup></b>  Divisibilité : non</p> <p><b>SURFACE BUREAUX RESTANT A LOUER : 145 m<sup>2</sup></b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise</p> <p>Bâtiment le Beaupré – 1, Quai du Confluent  78700 Conflans-Sainte-Honorine</p> <p><u>Accès routier :</u>  De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184</p> <p><u>Transports en commun :</u>  Par le RER A, station « Fin d'Oise »  Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel"»</p>
<p><b>Caractéristiques Activité</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés</p> <p>Vidéo-surveillance permanente</p>
<p><b>Caractéristiques Bureaux</b></p> <p>Bureaux : aménagés, cloisonnés  Double vitrage : oui  Chauffage : central au gaz + convecteurs électriques  Climatisation : ventilation double flux en option  Dalles moquette au sol : oui  Faux-plafonds : oui  Sanitaires : oui  Espace de restauration : oui</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :  - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance</p>
<p><b>Prestations spécifiques</b></p> <p>Sprinkler : non  Murs de séparation coupe feu : oui  R.I.A. : oui  Détection incendie : oui</p>	<p>Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus</p>
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b>  Tel : 01 40 58 28 80  Fax : 01 40 58 27 50  e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <p align="right">  </p>	