

	<p>BAT : LE BEAUPRE – LOT 1</p> <p><b>PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE</b></p> <p><b>A LOUER</b></p> <p><b>Local de bureaux de 145 m<sup>2</sup> au pied du RER A dans bâtiment moderne et de qualité</b></p> <p><b>Site gardienné</b></p>
<p align="center"><b>Description</b></p> <p>Etat général : récent Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Entrepôt/activités : <b>0 m<sup>2</sup></b> Bureaux : en R+1 <b>145 m<sup>2</sup></b> Surface totale : <b>m<sup>2</sup></b> Divisibilité : non</p> <p><b>SURFACE BUREAUX RESTANT A LOUER : 145 m<sup>2</sup></b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise</p> <p>Bâtiment le Beaupré – 1, Quai du Confluent 78700 Conflans-Sainte-Honorine</p> <p><u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184</p> <p><u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »</p>
<p><b>Caractéristiques Activité</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés</p> <p>Vidéo-surveillance permanente</p>
<p><b>Caractéristiques Bureaux</b></p> <p>Bureaux : aménagés, cloisonnés Double vitrage : oui Chauffage : central au gaz + convecteurs électriques Climatisation : ventilation double flux en option Dalles moquette au sol : oui Faux-plafonds : oui Sanitaires : oui Espace de restauration : oui</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance</p>
<p><b>Prestations spécifiques</b></p> <p>Sprinkler : non Murs de séparation coupe feu : oui R.I.A. : oui Détection incendie : oui</p>	<p>Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus</p>
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <p align="right">    </p>	

## Éléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2013) :	<b>18 500 € CC HT/an</b>
<b>Loyer annuel global des bureaux restant à louer</b>	
Régime fiscal de location	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux CFE : 26,67 %
	Taux communal TA : 5 %
	Taxe bureaux : 10,37 €/m <sup>2</sup>
	Taxe stationnement : 1,33 €/m <sup>2</sup>