

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS A 11</p> <p style="text-align: center;">A LOUER 3 cellules d'entrepôt</p> <p style="text-align: center;">6.076 m² d'entrepôt et 690 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès A proximité immédiate du Terminal à conteneurs</p> <p style="text-align: center;"><small>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</small></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Terrain d'assiette : 8 720 m² Entrepôt/activité (3 cellules) : 6.076 m² Bureaux RdC (2 locaux) : 417 m² Bureaux R+1 : 273 m² Surface totale : 6.766 m² Divisibilité : oui</p>	<p>Bâtiment A11 14 route ouest du Môle n°1</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : entrepôt avec bureaux Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m² Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 20 sur avant-quai routier couvert Isolation : non Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : 3 avec porte 3,5 m x 4m Niveleur : oui cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : non</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux (ouest) : 210 m² en RdC et 301 m² en R + 1 Bureaux (est) : 207 m² en RdC Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par Ports de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales. Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs</p>
Prestations spécifiques	
<p>R.I.A.: oui</p>	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	