

	<p style="text-align: center;">PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">TERRAIN de 8 800 m²</p>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 8 800 m²</p> <p>Surface utile : m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville</p> <p><u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur</p> <p><u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : oui</p> <p>Electricité : nécessité d'un poste DP</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage public : nécessité d'un poste DP</p> <p>Embranchable fer : oui</p> <p>Ouvrage portuaire non</p>	<p>Entretien du site</p> <p>Gardiennage,</p> <p>Pour import et export de conteneurs</p> <p>Transport combiné rail-route sur site.</p> <p>Conteneur déchets</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES</p> <p>COS : 0,6 selon PAZ</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes : cercle de contraintes EDF</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2011	
<p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taux CFE : 17,51 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Département Action Commerciale et Logistique</p> <p>Tel : 01 40 58 28 80</p> <p>Fax : 01 40 58 27 50</p> <p>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	