

**PORT DE NANTERRE (92)****A LOUER*****Terre-plein de 12 260 m²****Transport fluvial obligatoire**

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	29/02/2012	Avenue Jules Quentin : 92000 NANTERRE <u>Accès routier</u> : par A 86 sortie Nanterre <u>Transports en commun</u> : RER A Nanterre Ville
Surface totale :	12 260 m ²	
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	Activité trafic fluvial exigée (construction estacade ou utilisation du port public)
Eaux usées :	oui	
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire : utilisation partagée du port public		
Voie ferrée :	non	
Urbanisme		Conditions financières
PLU en vigueur :		Loyer annuel global : nous consulter Durée de location selon intensité trafic fluvial Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Construction :		
Emprise au sol		
Hauteur construction	PLU /PPRI et PPRT	
PPRI (juin 2007)	à prendre en compte	
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC		
Cote moyenne du terrain :		
Contraintes d'exploitation :	non	
Champs captants :	non	
Diagnostic de pollution existant :		
Cercle de contraintes :	oui	
Servitude		
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe locale d'équipement :	5 %	
Taux CFE :	27,48 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr