

	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE MEAUX (77)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>*TERRE-PLEIN DE 3800 M<sup>2</sup> ENVIRON AVEC ENTREPOT 476,00 M<sup>2</sup> ET BUREAUX 102,50 M<sup>2</sup></b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Surface du Terrain</b></p> <p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 3 800 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : non</p> <p>Surface entrepôt : 476,00 m<sup>2</sup></p> <p>Surface bureaux : 102,50 m<sup>2</sup></p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI portuaire de Meaux</p> <p><u>Accès routier :</u> A4/E50 – A140 en direction de Meaux</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> SNCF – depuis Paris - Gare de l'Est- (35 mn) en direction de La Ferté sous Jouarre – arrêt Meaux</p>
<p><b>Equipements</b></p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : oui</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p> <p>Ouvrage fluvial : non</p>	<p style="text-align: center;"><b>Particularités du site</b></p> <p>Port public à proximité.</p>
<p><b>Urbanisme</b></p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité :</p> <p>COS : voir PLU</p> <p>Contraintes d'exploitation</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p> <p><b>Fiscalité applicable en 2012</b></p> <p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 26,39 %</p>	<p style="text-align: center;"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic fluvial</p>
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b></p> <p>Tel : 01 40 58 28 80</p> <p>Fax : 01 40 58 27 50</p> <p>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	