



**PORT DE GOURNAY
(93)**

A LOUER

***TERRAIN de 5 780 m² environ**

accès direct voie d'eau

Surface du Terrain

Situation / Desserte

Date de disponibilité :	Immédiate	ZI Portuaire de Gournay-sur-Marne
Surface totale :	5 780 m ²	<u>Accès routier :</u>
Surface utile :	3 643 m ²	A4 – A86 (sortie n°19 Le Perreux) – N34
Divisibilité :	non	<u>Accès transports en commun :</u>
		RER E depuis Paris – Gare du Nord ou Saint-Lazare (20mn) en direction de Chelles-Gournay – Arrêt Chelles-Gournay – Bus Ratp n°113

Equipements

Particularités du site

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom	
oui, en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires)	
Clôtures et portail :	oui
Eclairage	non
Embranchable fer	non

Urbanisme

Conditions financières

POS :		Tarif : nous consulter
Constructibilité :		Avantages financiers :
COS :		- ristourne sur loyer si trafic fluvial
Contraintes d'exploitation :		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Diagnostic de pollution existant :	?	
Emprises réservées :	non	

Fiscalité applicable en 2012

Taxe locale d'équipement	2 %
Taux CFE :	38,74 %

**Département Action Commerciale et
Logistique**

Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

