



**PORT DE ST THIBAUT DES VIGNES  
(77)**

**A LOUER**

**\*TERRAIN de 7 800 m<sup>2</sup>**

**DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC**

**Surface du Terrain**

**Situation / Desserte**

Date de disponibilité : Immédiate  
 Surface totale : 7 800 m<sup>2</sup>  
 Surface utile pour construction : 7 800 m<sup>2</sup>  
 Divisibilité : non

ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-des-Vignes

Accès routier :  
 A 104, sortie Saint Thibault ZI

Accès transports en commun :  
 train depuis Paris – gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 min de la gare).

**Equipements**

**Particularités du site**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom :  
 oui, en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires)

Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtillière)

Clôtures et portail : oui  
 Eclairage non  
 Embranchable fer non  
 Plate-forme en enrobé oui  
 Ouvrage portuaire non

Embranchement fluvial à réaliser pour développement d'une activité utilisant la voie d'eau

**Urbanisme**

**Conditions financières**

PLU  
 Constructibilité : CES, 0,6  
 COS : à préciser selon activité

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Contraintes d'exploitation :  
 Diagnostic de pollution existant :  
 Cercle de contraintes : non  
 Emprises réservées : 10 m bord à quai

**Fiscalité applicable en 2013**

Taxe aménagement : 5 %  
 Taux CFE : 28,44 %

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80  
 Fax : 01 40 58 27 50  
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

