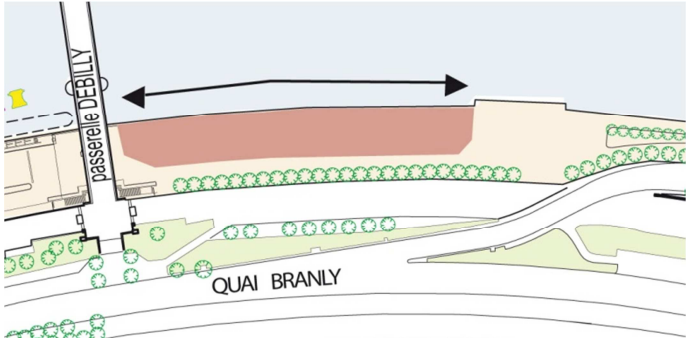





| | | | |
|---|---|--|---|
|  | <p align="center">PORT DE PARIS - PORT DE LA BOURDONNAIS</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 3908 m²</p> <p align="center">En bordure directe de Seine</p> | | |
| <p align="center">Définition de l'emplacement</p> | <p align="center">Situation / Desserte</p> | | |
| <p>Date de disponibilité : Fin 2011 – début 2012</p> <p>Surface du terre-plein : 3908 m²</p> <p>Divisibilité : non</p> | <p>Port de la Bourdonnais 75007 Paris</p> <p><u>Accès routier</u> : par le quai Branly (aval passerelle Debilly)</p> <p><u>Accès transports en commun</u> : RER C (station Pont de l'Alma) – Métro ligne 9 (station Alma Marceau)</p> | | |
| <p>Equipements</p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : non</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Raccordement à demander auprès des concessionnaires</p> <p>Eclairage public : oui</p> | <p align="center">Particularités du site</p> <p>Terrain situé dans Paris en rive gauche, à l'amont de la passerelle Debilly et en bordure de voie d'eau</p> <p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau</p> | | |
| <p>Urbanisme</p> | <p align="center">Conditions financières</p> | | |
| <p>PLU – PPRI de Paris Cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine.</p> <p>Cercle de contraintes : Architectes Bâtiment de France</p> | <p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Durée de location en fonction de l'activité exercée et investissements réalisés.</p> <p>Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic fluvial.</p> | | |
| <p>Fiscalité applicable en 2011</p> | <p>Redevance complémentaire pour aménagement spécifique</p> | | |
| <p>Taxe locale d'équipement : 5%</p> <p>Taux CFE : 17,45%</p> | | | |
| <table border="0"> <tr> <td data-bbox="135 1693 874 1928"> <p>Département de l'Action Commerciale et de la Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> </td> <td data-bbox="874 1693 1481 1928" style="text-align: right;">  </td> </tr> </table> | | <p>Département de l'Action Commerciale et de la Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> |  |
| <p>Département de l'Action Commerciale et de la Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> |  | | |