

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">G2 Hall 10</p> <p style="text-align: center;">Bureaux : 88 m² - Entrepôt : 566 m²</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : Bon état d'usage Date de disponibilité : 01/02/2011 Bureaux mezzanine : 88 m² Surface entrepôt : 566 m² Divisibilité : oui</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49, Route principale du Port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Type de construction : entrepôt Charge au sol : 5T/m² Couverture : fibrociment Isolation des murs : non Accès plain-pied : non Niveleur : 1 Table élévatrice : oui Accès à quai : oui Cour PL : commune Chauffage : non Eclairage : luminaire Sanitaire, douche : oui Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Bureaux</p> <p>Bureaux : hauteur de 2.50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port Exposition premier jour : uniquement pour les bureaux en étage Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges assurées par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p style="text-align: center;">Prestations spécifiques</p> <p>R.I.A. : oui</p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès</p>	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	