
	<p style="text-align: center;">PORT DE GOURNAY (93)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">*TERRAIN de 6 968 m²</p> <p style="text-align: center;">accès direct voie d'eau</p>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : Janvier 2012</p> <p>Surface totale : 6 968 m²</p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Gournay-sur-Marne</p> <p><u>Accès routier</u> : A4 – A86 (sortie n°19 Le Perreux) – N34</p> <p><u>Accès transports en commun</u> : RER E depuis Paris – Gare du Nord ou Saint-Lazare (20mn) en direction de Chelles-Gournay – Arrêt Chelles-Gournay – Bus Ratp n°113</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires)</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchable fer non</p>	
Urbanisme	Conditions financières
<p>POS :</p> <p>Constructibilité :</p> <p>COS :</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Diagnostic de pollution existant : ?</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Tarif : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <p>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
Fiscalité applicable en 2012	
<p>Taxe locale d'équipement 2 %</p> <p>Taux CFE : 38,74 %</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	 <p>PORTS de PARIS</p>