

	<p style="text-align: center;"><b>PORT D'EVRY (91)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>*TERRAIN de 8 023 m<sup>2</sup></b></p> <p style="text-align: center;"><b>accès direct voie d'eau</b></p>		
<b>Surface du Terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>		
<p>Date de disponibilité : Janvier 2012</p> <p>Surface totale : 8023 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p>ZI Portuaire d'EVRY</p> <p><u>Accès routier :</u> A6 direction Lyon – N 104 (sortie Corbeil)</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> RER D</p>		
<b>Equipements</b>	<b>Particularités du site</b>		
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle branchement à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchable fer non</p>			
<b>Urbanisme</b>	<b>Conditions financières</b>		
<p>POS – zonage UP</p> <p>Constructibilité : emprise au sol 40% de l'unité foncière</p> <p>COS : non réglementé</p> <p>Contraintes d'exploitation : quai : 6 t/m<sup>2</sup></p> <p>Diagnostic de pollution existant : ?</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Tarif : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <p>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>		
<b>Fiscalité applicable en 2012</b>			
<p>Taxe locale d'équipement 5 %</p> <p>Taux CFE : 27,52 %</p>			
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%; vertical-align: top;"> <p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> </td> <td style="width: 40%; text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> </table>		<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	