

	<p style="text-align: center;">PORT DE COUPVRAY (77)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">*TERRAIN de 2 500 m²</p>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : Janvier 2012</p> <p>Surface totale : 2500 m²</p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Zone Portuaire de Coupvray</p> <p><u>Accès routier</u> : A4, A104 (sortie Saint-Thibault-les-Vignes) – RN D934</p> <p><u>Accès transports en commun</u> : Gare de l'Est – Direction Meaux – Arrêt Esbly</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom Oui en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires)</p> <p>Clôtures et portail non</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchable fer non</p>	<p>Franc bord du canal</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>POS – Constructibilité</p> <p>COS :</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Diagnostic de pollution existant : ?</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Tarif : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <p>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
Fiscalité applicable en 2012	
<p>Taxe locale d'équipement 5 %</p>	
<p>Taux CFE : 28,30%</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	