

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE****A LOUER****TERRAIN de 50 000 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	en cours d'amodiation	ZI Portuaire de Limay-Porcheville
Surface totale :	50 000 m ²	<u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur
Surface utile :	m ²	<u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Divisibilité :	en partie	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	non	Entretien du site, Gardiennage,
Eaux usées :	non	
Electricité : nécessité d'un poste DP		Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Conteneur déchets
Puissance disponible :		
Gaz :	non	
Télécom :	non	
Clôtures et portail :	non	
Eclairage public	partiellement	
Embranchable fer :	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité :	CES	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
COS :	0,6, selon PAZ	
Contraintes d'exploitation :	non	
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :	non	
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2011		
Taxe locale d'équipement :	non	
Taux CFE :	17,51 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		 PORTS de PARIS