

	<p style="text-align: center;">PORT DE LAGNY SUR MARNE (77)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">* TERRAIN INDUSTRIEL 12 500 m² divisibles</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>		
Situation / Desserte			
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 12 500 m²</p> <p>Surface utile :</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p>ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-les Vignes</p> <p><u>Accès routier</u> : A 104 : sortie Saint Thibault ZI</p> <p><u>Accès transports en commun</u> : Train depuis Paris –gare de l’Est (30 mn) en direction de Meaux – arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction «Torcy RER», arrêt « RIE » (à 10 mn de la gare)</p>		
Equipements			
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom Oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôture oui</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchable fer non</p>	Particularités du site		
Urbanisme			
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d’exploitation :</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	Conditions financières		
Fiscalité applicable en 2013			
<p>Taxe aménagement : 4 %</p> <p>Taux CFE : 28,44 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%; vertical-align: top;"> <p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> </td> <td style="width: 40%; text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> </table>		<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	