



**PORT DE BRUYERES-SUR-OISE
Zone Aval**

A LOUER

Terre-plein de 102 364 m²

Transport fluvial obligatoire

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	<u>Adresse voie</u> : Chemin du Jacloret 95820 Bruyères sur Oise
Surface totale :	102 364 m ²	<u>Accès routier</u> : par N1 et D924 ou A 16 et D 924
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun</u> : Gare de Bruyères sur Oise
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	
Eaux usées :	oui	
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
Urbanisme		Conditions financières
PLU en vigueur :		Loyer annuel global : nous consulter
Construction :		Avantages financiers :
inconstructible		- ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
Emprise au sol :		
sans objet		
Hauteur construction	sans	
objet		
PPRI (juin 2007)		
Cote moyenne du terrain :		
Contraintes d'exploitation :		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Champs captants :		
Diagnostic de pollution existant :		
Cercle de contraintes :		
Servitude :		
Fiscalité applicable en 2013		
Taxe aménagement :	5 %	
Taux CFE :	30,61 %	

**Département Action Commerciale
et Logistique**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

