



BAT : LE BEAUPRE – LOT 7

PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE

A LOUER

Cellule d'entrepôt de 214 m²

Dans local d'activité au pied du RER A
Dans bâtiment moderne et de qualité

Site gardienné

Description	Situation / Desserte
<p>Etat général : récent</p> <p>Date de disponibilité : Immédiate et jusqu'au 31/12/2011</p> <p>Entrepôt/activité : 214 m²</p> <p>Bureaux : 0 m²</p> <p>Surface totale : 0 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise</p> <p>Bâtiment le Beaupré – 7, Quai du Confluent 78700 Conflans Ste Honorine</p> <p><u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184</p> <p><u>Transport en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »</p>
Caractéristiques Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : Ossature béton</p> <p>Hauteur SP : 5,20 m</p> <p>Charge au sol : 3 tonnes/m²</p> <p>Accès plain-pied : 1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m)</p> <p>Sanitaires/douches : oui/oui</p> <p>Chauffage : Par aérothermes gaz</p> <p>Eclairage : Rampes tubes fluorescents</p> <p>Skydômes : oui</p>	<p>Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés</p> <p>Vidéo-surveillance permanente</p>
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
<p>Bureaux : aménagés, non cloisonnés</p> <p>Double vitrage : oui</p> <p>Chauffage : central au gaz +convecteurs électriques</p> <p>Climatisation : ventilation double flux</p> <p>Dalles moquette au sol : oui</p> <p>Faux-plafonds : oui</p> <p>Sanitaires : oui</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer <p>Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus</p>
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : non</p> <p>Murs de séparation coupe feu : oui</p> <p>R.I.A. : oui</p> <p>Détection incendie : oui</p>	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

