

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER**

**TERRAIN de 3 061 m<sup>2</sup>  
Avec bureaux de 290 m<sup>2</sup>  
et terre-plein de 1456 m<sup>2</sup>**

**Lot n°5 parcelle 20b**

**DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC**



<b>Surface du terrain</b>		<b>Situation / Desserte</b>	
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 113 Route du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Surface totale :	3 061 m <sup>2</sup>	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19	
Bureaux cloisonnés :	290 m <sup>2</sup>		
Terre-plein :	1 456 m <sup>2</sup>		
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site</b>	
Eau potable, eaux usées, électricité : (branchements concessionnaires en limite de parcelle)	oui	Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport	
Gaz :	oui	Surveillance des espaces publics	
Telecom :	oui	Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve	
Clôtures et portail	oui	Collecte des déchets de bureaux	
Eclairage	non		
Route tous porteurs :	oui		
Ouvrages fluviaux :	non		
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>	
PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007		Loyer annuel global :	Nous consulter
Contraintes d'exploitation :	non	Durée de location selon activité exercée et investissements	
Diagnostic de pollution existant :	?	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques	
Emprises réservées :	non	- ristourne si trafic fluvial	
Cercle de contrainte :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Champs captants :	non	Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris	
<b>Fiscalité applicable en 2014</b>			
Taux CFE : 38,06 %			
Taux taxe aménagement : 2,5 %			
<b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			