

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)**A LOUER**

**TERRAIN de 3 061 m²
Avec bureaux de 290 m²
et terre-plein de 1456 m²**

Lot n°5 parcelle 20b

DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC



Surface du terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 113 Route du Moulin Bâteau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Surface totale :	3 061 m ²	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19	
Bureaux cloisonnés :	290 m ²		
Terre-plein :	1 456 m ²		
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité : (branchements concessionnaires en limite de parcelle)	oui	Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport	
Gaz :	oui	Surveillance des espaces publics	
Telecom :	oui	Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve	
Clôtures et portail	oui	Collecte des déchets de bureaux	
Eclairage	non		
Route tous porteurs :	oui		
Ouvrages fluviaux :	non		
Urbanisme		Conditions financières	
PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007		Loyer annuel global :	Nous consulter
Contraintes d'exploitation :	non	Durée de location selon activité exercée et investissements	
Diagnostic de pollution existant :	?	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques	
Emprises réservées :	non	- ristourne si trafic fluvial	
Cercle de contrainte :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Champs captants :	non	Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris	
Fiscalité applicable en 2014			
Taux CFE : 38,06 %			
Taux taxe aménagement : 2,5 %			
HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			

Eléments tarifaires	
Loyer annuel global (valeur 2014) :	59 000 € HT/an indexation selon l'ICC
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC
Durée de location :	Selon activité et investissements
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité, téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 2,5 % Taux CFE : 38,06 %
	Ristourne pour trafic conteneur : 62,16 €/EVP (valeur 2014)