

	<p align="center">PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*BUREAUX 145 m² RDC Gauche</p> <p align="center">sur site paysager et gardienné</p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : oui</p> <p>Etat général : Bon</p> <p>Date de disponibilité : 1 mois après accord</p>	<p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville 89 route de la Noue</p> <p><u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.</p> <p><u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, «arrêt Port Autonome»</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
/	<p>Site gardienné 7j/7j 24h/24h</p> <p>Environnement de qualité</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux cloisonnés et lumineux</p> <p>isolation : oui</p> <p>Chauffage : oui</p> <p>Climatisation : non</p> <p>Parking VL : oui</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Prestations spécifiques	
<p>Extincteurs : oui</p>	
<p>HAROPA- BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	