
	<p align="center"><b>PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE</b> (78)</p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>*BUREAUX 145 m<sup>2</sup></b> <b>RDC Gauche</b></p> <p align="center"><b>sur site paysager et gardienné</b></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : <span style="float: right;">oui</span></p> <p>Etat général : <span style="float: right;"><b>Bon</b></span></p> <p>Date de disponibilité : <span style="float: right;"><b>1 mois après accord</b></span></p>	<p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville 89 route de la Noue</p> <p><u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.</p> <p><u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, «arrêt Port Autonome»</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
/	<p>Site gardienné <b>7j/7j 24h/24h</b></p> <p>Environnement de qualité</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux cloisonnés et lumineux</p> <p>isolation : <span style="float: right;">oui</span></p> <p>Chauffage : <span style="float: right;">oui</span></p> <p>Climatisation : <span style="float: right;">non</span></p> <p>Parking VL : <span style="float: right;">oui</span></p>	<p>Loyer annuel global : <span style="float: right;">Nous consulter</span></p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance</li> </ul>
Prestations spécifiques	
<p>Extincteurs : <span style="float: right;">oui</span></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> </ul>
<p><b>HAROPA- BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

## Éléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2013) :

Indexation :

Régime fiscal de location :

Mode de paiement :

Dépôt de garantie :

Durée mini de location :

Abonnement individuel :

Fiscalité applicable en 2014 :

**12 700 € CC/HT/an**

annuelle, ICC, 1<sup>er</sup> trimestre

TVA

Trimestriel à échoir

3 mois de loyer TTC mini.

3 ans renouvelables

Eau, gaz, électricité téléphone

Taxe sur bureaux : 4,96 €/m<sup>2</sup>

Taux CFE : 27,36 %

Taux communal TA : 5 %

Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/EVP  
(valeur 2014)