Données indicatives / document non contractuel – Mise à jour : 07/10/2010

PORT DE VARENNES-SUR-SEINE (77)

A LOUER

*TERRAIN de 4 690 m²

avec bureaux de 140 m²

Surface du Terrain / caractéristiques Bureaux

Date de disponibilité :	**1er juillet 2008**
Surface totale :	4 690²
Etat des bureaux :	bon
Surface totale des bureaux :	140 m²
Nombre d'étages :	1
Sprinklage :	non
Double vitrage :	non
Divisibilité :	non

Situation / Desserte

Rue Gué Pucelle
77130 Varennes-sur-Seine

Accès routier :
A 106 depuis Paris puis N 37 (85 km de Paris)
N6 depuis Fontainebleau (13 km de Fontainebleau)

Accès transports en commun :
Gare de Lyon – Gare de Montereau (1H en TER)

Equipements

Eau potable :	oui
Electricité :	oui
Puissance disponible :	
Gaz :	non
Télécom :	non
Eau potable, eaux usées, électricité, télécom	oui, en limite de parcelle
	branchement à faire auprès des concessionnaires
Clôtures et portail :	oui
Eclairage	non
Embranchement ferré	non

Particularités du site

A 10 min de Montereau et de l'importante zone industrielle et logistique du Confluent

Idéal pour logistique multimodale (fleuve, fer, route).

Urbanisme

PLU communal	
Constructibilité : CES,	0,6
COS :	à préciser selon activité
Contraintes d'exploitation :	quai : 2 tonnes/m²
Pollution :	non
Cercle de contraintes :	non

Conditions financières

Loyer annuel global : nous consulter

Avantages financiers :

- ristourne sur loyer si trafic fluvial

Fiscalité applicable en 2011

Taxe locale d'équipement :	3 %
Taux CFE :	25,61 %

Département Action Commerciale et Logistique
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

PORTS de PARIS