

	<p style="text-align: center;">PORT D'ACHERES (78)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">TERRAIN de 2375 m²</p> <p style="text-align: center;">Bord voie d'eau</p> <p style="text-align: center;">Nécessité trafic fluvial</p>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 2 375 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>La Croix d'Achères 78260 ACHÈRES</p> <p><u>Accès routier</u> : par l'A14 en venant de Paris puis la D153 (Achères / Paris : 37 km) ou A1 & N 184 (Achères /Lille : 240 km)</p> <p><u>Transports en commun</u> : RER A Achères- Ville</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable, eaux usées : à équiper</p> <p>Gaz : à équiper</p> <p>Télécom : à équiper</p> <p>Clôtures et portail : à équiper</p> <p>Eclairage : à équiper</p> <p>Route : à équiper</p> <p>Ouvrages fluviaux : Rampe de mise à l'eau. Possibilité de développement d'un autre ouvrage portuaire</p>	<p>Présence d'une rampe à bateaux pompiers - accès à maintenir libre</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>PLU en vigueur : terrain en zone N</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Champs captants : non</p> <p>Pollution : Etat de pollution à effectuer</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Ppri : oui</p> <p>Constructibilité : Nous consulter</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p> <p>Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
Fiscalité applicable en 2011	
<p>Taxe locale d'équipement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 18,20 %</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	