



**PORT DE GENNEVILLIERS
C43-C44-C45**

A LOUER

9990 m² d'entrepôt et 780 m² de bureaux

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : 01/01/2012 Entrepôt/activité : 9.990 m ² Bureaux : 780 m ² Divisibilité : oui	Bâtiment C43-C44-C45 8, 10, 12 route du Môle 2/3 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m ² Portes PL : uniquement au C44 1 porte d'accès fosse (l 2,90 m x h 4,30 m) 11 portes à quai routier (l 2,50 m x h 3,20 m) 1 porte d'accès rampe (l 2,90 m x h 4,30 m) Isolation : oui cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : oui – 6 portes 2 portes – C43 (l 5 m x h 3,5 m) 2 portes – C44 (l 5 m x h 3,5 m) 2 portes – C45 (l 5 m x h 3,5 m) Extincteurs : dotation de base effectuée par le Port Autonome de Paris	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 180 m ² en rez-de-chaussée et 600 m ² en étage Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui en étage Exposition premier jour : uniquement pour les bureaux en étage	Loyer annuel global : Nous consulter Entretien assuré par le Port Autonome de Paris : <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr	