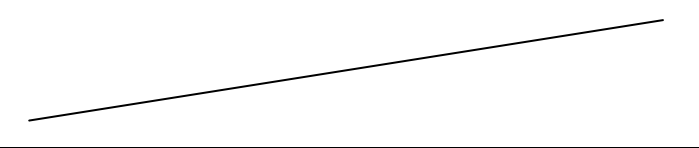
	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">498 m² d'entrepôt</p> <p style="text-align: center;">ENTREPOT G1</p> <p style="text-align: center;">Hall 4</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate Entrepôt/activité : 498 m ²	Entrepôt G1 – hall 4 51 route principale du port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 . Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre mini et au faitage : 4,70 m Charge au sol : 5 T/m ² Portes PL : 3 portes à quai (5,60 m x 3 m ht) Isolation : non Sprinklé : non Cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : luminaire Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris : <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture - Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
Sprinklé : non	
R.I.A. : oui	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr	