
	<b>PORT DE GENNEVILLIERS</b>  <b>A LOUER</b>  <b>TERRAIN de 68 362 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du Terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité : 01/2009 Surface totale : 68 362 m <sup>2</sup> dont un terre-plein de 1 776 m <sup>2</sup> Surface utile pour construction : 68 362 m <sup>2</sup> Divisibilité : oui	ZI Portuaire de Gennevilliers Route de la Seine  En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1  Transport en commun : SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538
<b>Equipements</b>	<b>Particularités du site</b>
Eau potable : oui Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel Electricité : oui Puissance disponible :  Gaz : oui Télécom : oui Clôtures et portail : non Eclairage : non Embranchable fer : oui	Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,  Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site. Autre :
<b>Urbanisme</b>	<b>Conditions financières</b>
ZAC, PLV, autre constructibilité Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité  Contraintes d'exploitation : Pollution : Cercle de contraintes : Emprises réservées :	Loyer annuel global : nous consulter (terrain destiné à une activité fluviale)  Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
<b>Fiscalité applicable en 2010</b>	
Taxe locale d'équipement : non Taxe professionnelle globale : 32,58 % dont commune : 22,41 %	Redevance complémentaire si aménagement spécifique  Type ouvrage portuaire particulier : VRD : EV : Clôtures : Eclairages :
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="236 1966 625 2078"> <b>Agence portuaire de Gennevilliers</b>  Tel : 01 46 13 98 98  Fax : 01 47 92 26 85  e-mail : apg@paris-ports.fr </div> <div data-bbox="1107 1966 1414 2107" style="text-align: right;">  <b>PORT AUTONOME DE PARIS</b> </div> </div>	