



**PORT DE GENNEVILLIERS
E1**

A LOUER

**5 701 m² d'entrepôt
sur site avec contrôle d'accès**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	oui	Bâtiment E1 – 31 route de la Seine
Etat général :	bon	
Date de disponibilité :	immédiate	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Entrepôt/activité :	5 701 m ²	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port
Divisibilité :	oui	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	charpente métallique – bac acier	Site surveillé avec contrôle d'accès.
Hauteur sous ferme :	4,50 m 8,60 m	Terminal fluvial à conteneurs.
Charge au sol :	de 5 à 10 T / m ²	Ports publics et poste à colis lourds.
Portes PL :	6 portes de 7.00 m x 4.50 ht 2 portes quai ferré 3,00 m x 4,50 ht	Centre de vie et restauration.
Isolation :	oui	Service de douane.
cour PL :	oui	
Chauffage :	chaudière gaz	
Eclairage :	oui (300 Lux)	
Quai ferré :	embranchement ferré transversant	
Chemin de roulement pour ponts roulants :	5	
Extincteurs :	dotation de base effectuée par Ports de Paris	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
/		Loyer annuel global : Nous consulter
		Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :
		- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
		- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00
		- Accès au complexe de restauration
		- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.
		- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.
		- Entretien des voiries et espaces verts publics.
		Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques		
R.I.A. :	non	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : ag@paris-ports.fr