

	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE GENNEVILLIERS C46</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>7.837 m<sup>2</sup> d'entrepôt 2.168 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p> <p style="text-align: center;"><b>sur site avec contrôle d'accès</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p style="text-align: center;"><b>Description</b></p> <p>Bâtiment indépendant : oui  Etat général : bon  Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt/activité : 7.837 m<sup>2</sup>  Bureaux : 2.168 m<sup>2</sup>  Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>Bâtiment C46 – 4, 6 route du Môle 2/3</p> <p><u>Accès routier :</u>  En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u>  SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.  Bus : lignes 235-238-240-276  Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p style="text-align: center;"><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p> <p>Type de construction : charpente métallique – couverture fibro  Hauteur libre au faitage : 9,60 m  Charge au sol : 5 T / m<sup>2</sup>  Portes PL : 18 portes à quai et 2 portes par rampe d'accès  Isolation : toiture non isolée  Cellule Nord avec isolation intérieure par Schédisol au bardage  Chauffage : cellule Nord chauffage rayonnant eau chaude  Eclairage : entrepôt par tube fluo  Quai ferré : oui + 4 portes sur quai ferré</p>	<p style="text-align: center;"><b>Particularités du site</b></p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès.  Terminal fluvial à conteneurs.  Ports publics et poste à colis lourds.  Centre de vie et restauration.  Service de douane.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b></p> <p>Bureaux : 755 m<sup>2</sup> en Rdc - 703 m<sup>2</sup> 1<sup>er</sup> étage - 710 m<sup>2</sup> 2<sup>ème</sup> étage  Double vitrage : avec film Antélio  Cloisonnement : amovible existante  Chauffage : électrique par convecteurs  Climatisation : 3 contrôles de climatisation (bureaux Nord, bureaux Sud et hall d'accueil)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter  Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00</li> <li>- Accès au complexe de restauration</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul> <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Prestations spécifiques</b></p> <p>Sprinklé : oui  RIA : oui</p>	
<p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b>  Tel : 01 46 13 98 98  Fax : 01 47 92 26 85  e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	