



**PORT DE GENNEVILLIERS  
D2**

**A LOUER**

**370 m<sup>2</sup> de bureaux**

*Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension*

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate  Bureaux : 370 m <sup>2</sup> Divisibilité : non	Bâtiment D2 – 4 bis route des champs fourgons  <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.  <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
	Site surveillé avec contrôle d'accès.  Terminal fluvial à conteneurs.  Ports publics et poste à colis lourds.  Centre de vie et restauration.  Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 185 m <sup>2</sup> en Rdc - 185m <sup>2</sup> 1 <sup>er</sup> étage Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter  Entretien assuré par le Port Autonome de Paris : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Accès au complexe de restauration</li> <li>- Entretien des installations de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul>
Prestations spécifiques	Exemption de certaines taxes fiscales.

**Agence portuaire de Gennevilliers**  
 Tel : 01 46 13 98 98  
 Fax : 01 47 92 26 85  
 e-mail : apg@paris-ports.fr

