

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER**

A3 Hall 4

**342 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 80 m<sup>2</sup> de bureaux****sur site avec contrôle d'accès  
A proximité immédiate du Terminal à  
conteneurs**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : très bon Date de disponibilité : 1 <sup>er</sup> novembre 2007  Entrepôt/activité : <b>342 m<sup>2</sup></b> Bureaux R + 1 : <b>80 m<sup>2</sup></b> Surface totale : <b>422 m<sup>2</sup></b> Divisibilité : non	ZI portuaire de Gennevilliers 4, route du Bassin n°1  <u>Accès routier :</u> Ex : En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.  <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
Hauteur libre mini et au faitage : 6 m Charge au sol : 3 T/m <sup>2</sup> Portes PL à quai : 3 m (l) X 3,5 m (h) : 3 Isolation : oui Sprinklé : oui accès plain-pied : 3 m (l) X 3,5 m (h) : 1 Niveleur : 1 Quais routiers : 3 cour PL : oui Chauffage : non Quai ferré : non	Site surveillé avec contrôle d'accès.  Terminal fluvial à conteneurs.  Centre de vie et restauration.  Service de douane.
<b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b>	<b>Conditions financières</b>
Bureaux : 80 m <sup>2</sup> en R et R + 1 Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui	Loyer annuel global : Nous consulter  Charges incluses dans le loyer : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h 00</li> <li>- Accès au restaurant d'entreprises</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul> Exemption de certaines taxes fiscales.  Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.
<b>Prestations spécifiques</b>	
Sprinkler : oui R.I.A. : oui	

**Agence portuaire de Gennevilliers**

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr