

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">1052 m² d'entrepôt et 408 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;">Bâtiment G2</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : Etat général : Bon état d'usage Date de disponibilité : octobre 2007</p> <p>Terrain : m² Entrepôt : 1052 m² Bureaux et locaux sociaux : 408 m² Surface totale : 1460 m² Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49, Route principale du Port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Type de construction : 7 portes à quai à rideau électrique : 6 *2,5 m x 3,4 m et 1*6,75m Hauteur au faîtage : 6,10 m à 7,80 m Charge au sol : 3 tonnes/m² Couverture : Isolation des murs : Accès plain-pied : Niveleur : 1 Table élévatrice : 1 Accès à quai : Profondeur de cour PL (m) Chauffage : non Eclairage : Sanitaire, douche oui</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Bureaux</p> <p>Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p style="text-align: center;">Prestations spécifiques</p> <p>Sprinkler : oui R.I.A. : oui i</p>	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  <p>PORT AUTONOME DE PARIS</p> </div>	

