

	<p>BAT : LE BEAUPRE – LOT 6</p> <p>PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE</p> <p>A LOUER</p> <p>Local de bureaux de 140 m² au pied du RER A dans bâtiment moderne et de qualité Site gardienné</p>
<p>Etat général : récent Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt/activité : 0 Bureaux (en R + 1) 140 m² Surface totale : m² Divisibilité : non</p> <p>SURFACE BUREAUX RESTANT A LOUER : 140 m²</p>	<p>Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise</p> <p>Bâtiment le Beaupré – 6, Quai du Confluent 78 700 Conflans-Sainte-Honorine</p> <p><u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184</p> <p><u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Type de construction : ossature béton Hauteur SP : 5,20 m Charge au sol : 3 tonnes/m² Accès plain-pied : 1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m)</p> <p>Sanitaires/douches : oui/oui Chauffage : Par aérothermes gaz Eclairage : Rampes tubes fluorescents Skydômes : oui</p>	<p>Particularités du site</p> <p>Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés Vidéo-surveillance permanente</p>
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p>Bureaux : aménagés, non cloisonnés Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : ventilation double flux Dalles moquette au sol : oui Faux-plafonds : oui Sanitaires : oui</p>	<p>Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance</p>
<p>Prestations spécifiques</p> <p>Sprinkler : non Murs de séparation coupe feu : oui R.I.A. : oui Détection incendie : oui</p>	<p>Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus</p>
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	