

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS (92)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">*566 m² d'entrepôt</p> <p style="text-align: center;">Dans Bâtiment G2 Hall 10 sur site gardienné</p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : non Etat général : Bon état d'usage (construction de 1986) Date de disponibilité : 1^{er} janvier 2009</p> <p>Terrain : 22 780 m² Entrepôt : 566 m² Bureaux et locaux sociaux : bureaux possibles en étage Surface totale : 566 m² Divisibilité : non</p>	<p>49 route principale du Port ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49 Route principale du Port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : 3 portes à quai à rideau électrique : 2 *2,5 m x 3,4 m et 1*6,75m Hauteur au faîtage : 6,10 m à 7,80 m Charge au sol : 3 tonnes/m² Couverture : Isolation des murs : Accès plain-pied : Niveleur : 1 Accès à quai : Profondeur de cour PL (m) Chauffage : non Eclairage : Sanitaire, douche : oui</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : non Sprinklage : oui Cloisonnés : oui Sanitaires privés : oui</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge après 19 h - Accès au restaurant d'entreprises. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : non R.I.A. : oui</p>	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	