
	<p style="text-align: center;">PORT DE LAGNY SUR MARNE (77)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">* TERRAIN INDUSTRIEL 14 276 m² divisibles</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 14 276 m² Dont voirie d'accès de 1200 m²</p> <p>Divisibilité : oui à partir de 5 500 m²</p>	<p>ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-les Vignes</p> <p><u>Accès routier</u> : A 104 : sortie Saint Thibault ZI</p> <p><u>Accès transports en commun</u> : Train depuis Paris –gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux – arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction «Torcy RER», arrêt « RIE » (à 10 mn de la gare)</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom Oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôture oui Eclairage non Embranchable fer non</p>	<p>Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-sur-Marne /Saint Thibault-les-Vignes</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : Diagnostic de pollution existant : ? Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
Fiscalité applicable en 2012	
<p>Taxe locale d'équipement : 4 % Taux CFE : 27,17 %</p>	
<p>Département Commercial et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	