

**PORT DE LIMAY – PORCHEVILLE (78)****A LOUER****TERRE-PLEIN de 73 800 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	01/09/2011	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome»
Date limite de candidature :	01/06/2011	
Surface totale :	73 800 m ²	
Surface utile :	m ²	
Possibilité d'agrandir cette surface pour atteindre 174 000 m ²		
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	non	Entretien de site Gardiennage Le port de Limay dispose d'un terminal pour import et export de conteneurs (société « Limay Terminal »). Liaisons Paris-Rouen-Le Havre. Transport combiné rail-route sur site. Conteneur déchets
Eaux usées :	non	
Electricité :	non	
Puissance disponible :		
Gaz :	non	
Télécom :	non	
Clôtures et portail :	oui	
Eclairage :	oui (mât d'éclairage)	
Nature du revêtement terre-plein :	Enrobé	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité	zone UIP-Za	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
CES :	60%	
COS :	SHON totale maximale 350 000 m ²	
PPRI (juin 2007) :	partiellement inondable	
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :	non	
Emprises réservées :		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2011		
Taxe locale d'équipement :	non	
Taux CFE :	17,51 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

