

	<p align="center"><b>PORT DE LIMAY – PORCHEVILLE (78)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>TERRE-PLEIN de 100 000 m<sup>2</sup></b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p> <p>Date de disponibilité : 01/09/2011  Date limite de candidature : 01/06/2011</p> <p>Surface totale : 100 000 m<sup>2</sup>  Possibilité d'agrandir cette surface pour atteindre 174 000 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile : m<sup>2</sup>  Divisibilité : non</p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville</p> <p><u>Accès routier</u> :  Accès direct autoroute A13 par échangeur</p> <p><u>Transport en commun</u> :  Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome»</p>
<p><b>Equipements</b></p> <p>Eau potable : non  Eaux usées : non  Electricité : non  Puissance disponible :</p> <p>Gaz : non  Télécom : non  Clôtures et portail : oui  Eclairage : oui (mât d'éclairage)</p> <p>Nature du revêtement terre-plein : Enrobé</p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Entretien de site  Gardiennage</p> <p>Le port de Limay dispose d'un terminal pour import et export de conteneurs (société « Limay Terminal »). Liaisons Paris-Rouen-Le Havre.</p> <p>Transport combiné rail-route sur site.</p> <p>Conteneur déchets</p>
<p><b>Urbanisme</b></p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité : zone UIP-Za  CES : 60%  COS : SHON totale maximale 350 000 m<sup>2</sup>  PPRI (juin 2007) : partiellement inondable  Pollution : non  Cercle de contraintes : non  Emprises réservées : non</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :  - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,  - ristourne sur loyer si trafic fluvial</p>
<p><b>Fiscalité applicable en 2011</b></p> <p>Taxe locale d'équipement : non  Taux CFE : 17,51 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b>  Tel : 01 40 58 28 80  Fax : 01 40 58 27 50  e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	