
	<p style="text-align: center;">PORT DE LAGNY SUR MARNE (77)</p> <p style="text-align: center;">*A LOUER</p> <p style="text-align: center;">ENTREPOT de 509 m² BUREAUX de 62 m² environ</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant oui Etat général Excellent Date de disponibilité : 1^{er} trimestre 2011</p> <p>Terrain d'assiette 5 673 m² Entrepôt/activité 509 m² Bureaux R + 1 62 m² Surface totale 571 m² Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Lagny sur Marne – Saint Thibault les Vignes</p> <p><u>Accès routier</u> : A 104 : sortie Saint Thibault ZI</p> <p><u>Accès transports en commun</u> : Train depuis Paris –gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux – arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction «Torcy RER», arrêt « RIE » (à 10 mn de la gare)</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : Hauteur libre mini et au faitage : Charge au sol : Portes PL : Isolation : Sprinklé : Rampe accès plain-pied : Niveleur : Quais routiers : cour PL : Chauffage : Eclairage : Quai ferré :</p>	<p>Locaux situés dans la zone industrialo-portuaire de Lagny-sur-Marne /Saint Thibault des Vignes.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux : Double vitrage : Cloisonnement : Chauffage : Climatisation :</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Exemption de certaines taxes fiscales. - ristourne sur loyer si trafic fluvial.
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : R.I.A. :</p>	
<p>Département Commercial et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	 PORTS de PARIS