



BAT : LE BEAUPRE – LOT 5

PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE**A LOUER**

**Local de bureaux de 385 m²
au pied du RER A
Dans bâtiment moderne et de qualité**

Site gardienné

Description	Situation / Desserte		
Bâtiment indépendant : non Etat général : récent Date de disponibilité : Immédiate Bureaux (en RDC) : 385 m² Surface totale : 385 m² Divisibilité : possible	ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise Bâtiment le Beaupré – 5, Quai du Confluent 78 700 Conflans-Sainte-Honorine <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184 <u>Transport en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNC F, gare de « Pont Eiffel »		
Caractéristiques Activité	Particularités du site		
	Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés Vidéo-surveillance permanente		
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières		
Bureaux : aménagés, non cloisonnés Portes d'entrées indépendantes : 2 Double vitrage : oui Chauffage : central au gaz + convecteurs électriques Climatisation : ventilation double flux en option Dalles moquette au sol : oui Faux-plafonds : oui Sanitaires : oui	Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance.		
Prestations spécifiques	Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus		
Sprinkler : non Murs de séparation coupe feu : oui R.I.A. : oui Détection incendie : oui Autres : Autorisation ICPE – 1510			
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%; vertical-align: top;"> Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr </td> <td style="width: 40%; text-align: center; vertical-align: middle;"> </td> </tr> </table>		Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			