

	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">Entrepôts Halls 3, 8 Bureaux Rdc Halls 2, 3 et 8 Bureaux étage Halls 1, 2, 3 et 8</p> <p align="center">Entrepôt 952 m² - Bureaux 647 m²</p> <p align="center">G2 sur site avec contrôle d'accès</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : Bon état d'usage Date de disponibilité : immédiate Entrepôt : 2 cellules par tranche de 476 m² Bureaux rez de chaussée : 3 cellules par tranche de 100 m² Bureaux mezzanine : 4 cellules par tranche de 100 m² Surface totale : 1599 m² Divisibilité : oui</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49, Route principale du Port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p align="center">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Type de construction : entrepôt 4 portes à quai à rideau électrique : h 2,5 m x 3,4 m Hauteur au faitage : 7.80 m Hauteur sous noue : 6.10m Charge au sol : 3 tonnes/m² Couverture : fibrociment Isolation des murs : non Accès plain-pied : non Niveleur : 1 Table élévatrice: non Accès à quai : non Cour PL : commune Chauffage : non Eclairage : luminaire Sanitaire, douche : oui</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.</p>
<p align="center">Caractéristiques Bureaux</p> <p>Bureaux : hauteur de 2.50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges assurées par Ports de Paris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p align="center">Prestations spécifiques</p> <p>R.I.A. : oui Site surveillé avec contrôle d'accès</p>	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p> <p align="right">  </p>	