

	<p align="center"><b>PORT DE BONNEUIL</b></p> <p align="center"><b>Lot 7 Bâtiment F4</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>540 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 140 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p> <p align="center"><b>sur site gardienné</b> <b>A proximité immédiate du terminal à conteneurs</b></p>
<p align="center"><b>Description</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Bâtiment indépendant : oui  Etat général : bon  Date de disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2014</p> <p>Terrain d'assiette : 1 272 m<sup>2</sup>  Entrepôt/activité : 540 m<sup>2</sup>  Bureaux R + 1 : 140 m<sup>2</sup>  Surface totale : 680 m<sup>2</sup>  Divisibilité : non</p> <p>Quai couvert sous auvent de 45 m<sup>2</sup></p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne  Zone Centrale  45, Route de l'Île Barbière  94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u>  De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406.  De Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy).</p> <p><u>Transports en commun :</u>  RER A (Sucy-Bonneuil). Bus 117, 308 et 393.  Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Type de construction :  Hauteur libre mini et au faitage : 6,00 m et 8,00 m  Charge au sol : 5 t/m<sup>2</sup>  Isolation : oui  Sprinklé : oui  RIA : oui  Rampe accès plain-pied : commune  Niveleur : oui  Quais routiers : tous porteurs  cour PL : oui  Chauffage : oui aérothermes gaz  Eclairage : oui  Quai ouvert : 15 m</p>	<p><u>Services :</u>  Restaurant d'entreprises, navette interne, espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h et le week-end.</p> <p><u>Plateforme conteneurs :</u>  Liaison fluviale Le Havre – Bonneuil pour import et export de conteneurs.  Transport combiné rail-route sur site.</p> <p><u>Autre :</u>  Mise à disposition de conteneur déchets de bureau.</p>
<p><b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>Bureaux : 140 m<sup>2</sup> paysager en mezzanine  Double vitrage : non  Cloisonnement : oui  Chauffage : oui électrique  Climatisation : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge après 19 h</li> <li>- Accès au restaurant d'entreprises.</li> </ul>
<p><b>Prestations spécifiques</b></p>	
<p>Sprinkler : oui  R.I.A. : oui</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> <li>- Exemption de certaines taxes fiscales.</li> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.</li> </ul>
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b>  Tel : 01 40 58 28 80  Fax : 01 40 58 27 50  e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	