


Description	Situation / Desserte
	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">Entrepôt de 842 m²</p> <p align="center">BATIMENT XIII a</p>
<p>Mitoyen avec l'entrepôt XIII Etat général : Bon état Date de disponibilité limite : 15/10/2010 Entrepôt : 730 m² Bureaux et locaux sociaux indépendants intérieurs : 112 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 23, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Hauteur maxi de stockage : 4,40 m à 6,30 m Charge au sol : 5t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers : Oui Quais ferrés : Non Rampe : Oui Niveleur : (1) Oui Isolation : Oui Chauffage entrepôt : Non RIA : Non Puissance électrique : 24,220 et 380V</p>	<p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises</p>
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
<p>Plein jour intégral : Sanitaires : Oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : Non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie., désenfumage.</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> 