Données indicatives / document non contractuel – MAJ : 10/10/2011

PORT DE GENNEVILLIERS
B30

A LOUER

2.386 m² d'entrepôt

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description

Bâtiment indépendant : accolé au B31, accès indépendant
Etat général : bon
Date de disponibilité : immédiate

Entrepôt/activité : 2.605 m²
Divisibilité : divisé en 2 cellules (nord :1122 m², sud :1264 m²)

Situation / Desserte

Bâtiment B30
3-5 route du Môle 2/3

Accès routier :
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Transports en commun :
SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
Bus : lignes 235-238-240-276
Le Bus du Port - ligne 538

Caractéristiques Entrepôt / Activité

Type de construction : entrepôt
Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m
Charge au sol : 5 T/m²
Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 9 sur avant quai routier couvert
Isolation : toiture isolée neuve
Rampe accès plain-pied : 1 rampe face à une porte
Niveleur : 1 quai à bascule
Cour PL : oui
Chauffage : non
Eclairage : oui
Quai ferré : oui – 2 portes

Particularités du site

Site surveillé avec contrôle d'accès.

Terminal fluvial à conteneurs.

Ports publics et poste à colis lourds.

Centre de vie et restauration.

Service de douane.

Caractéristiques Bureaux d'accompagnement

Prestations spécifiques

Sprinklé : oui

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Entretien assuré par Ports de Paris :

- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00
- Accès au complexe de restauration
- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.
- Entretien des voiries et espaces verts publics.

Exemption de certaines taxes fiscales.

Agence portuaire de Gennevilliers
Tel : 01 46 13 98 98
Fax : 01 47 92 26 85
e-mail : apg@paris-ports.fr

PORTS de PARIS