

	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TERRAIN de 33 400 m<sup>2</sup></b></p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p> <p style="text-align: center;"><b>A PROXIMITE IMMEDIATE DU TERMINAL A CONTENEURS</b></p>
<b>Surface du Terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 33 400 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p>Avenue d'Argenteuil</p> <p><u>Accès routier:</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun:</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<b>Equipements</b>	<b>Particularités du site</b>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : oui</p>	<p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer</p> <p>Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,</p> <p>Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site.</p>
<b>Urbanisme</b>	<b>Conditions financières</b>
<p>ZAC, PLV, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Diagnostic de pollution existant : oui</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales,</li> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Accès au complexe de restauration,</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul>
<b>Fiscalité applicable en 2012</b>	
<p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taux CFE : 30,28 %</p>	
<p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b> Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	